



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
S E N A T

L E G E

privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.21/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și a art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Articol unic.- Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.21 din 24 iunie 2015 pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și a art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu următoarele modificări și completări:

1. Titlul ordonanței de urgență se modifică și va avea următorul cuprins:

„Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, a art.1 și art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, precum și a art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România”

2. Articolul I va avea următorul cuprins:

Art.I.- Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 11, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.11.- (1) Comisiile locale și județene de fond funciar sau, după caz, Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, au obligația de a soluționa toate cererile de restituire, de a efectua punerile în posesie și de a elibera titlurile de proprietate până la data de 1 ianuarie 2017.”

2. După articolul 15 se introduce un nou articol, art.15¹, cu următorul cuprins:

„Art.15¹.- (1) În situația în care, după solicitarea documentelor necesare stabilirii categoriei de folosință a terenurilor care fac obiectul cererilor formulate potrivit Legii nr.10/2001, dosarele de despăgubire nu se completează cu informațiile solicitate, se prezumă următoarele:

a) în cazul terenurilor situate la data preluării abuzive în intravilanul localităților de tip urban și pe care existau construcții, o suprafață de până la 1.000 mp avea categoria de folosință curți și construcții;

b) în cazul terenurilor situate la data preluării abuzive în intravilanul localităților de tip rural și pe care existau construcții, o suprafață de până la 3.000 mp avea categoria de folosință curți și construcții.

(2) Pentru suprafețele care excedează limitelor prevăzute la alin.(1) și pentru care, pe baza documentelor existente, nu se poate stabili dacă se încadrează în suprafața maximă prevăzută la art.15, la propunerea Secretariatului Comisiei Naționale, Comisia Națională invalidează deciziile entităților investite de lege, cu excepția celor emise în baza unor hotărâri judecătorești irevocabile/definitive prin care instanțele au stabilit existența și întinderea dreptului.”

3. *La articolul 17, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alin.(4¹), cu următorul cuprins:*

„(4¹) Președintele Comisiei Naționale are vot egal cu ceilalți membri și nu este asimilat calității de conducător al autorității publice, în sensul Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.”

4. *La articolul 20, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:*

„(5) Terenurile puse la dispoziția comisiilor locale în vederea finalizării procesului de restituire, dar nerestituite foștilor proprietari până la data de 1 ianuarie 2017 intră, de drept, în Fondul național, și sunt afectate valorificării punctelor acordate potrivit prezentei legi.”

5. *La articolul 21, după alineatul (6¹) se introduce un nou alineat, alin.(6²), cu următorul cuprins:*

„(6²) În cazul în care, prin documentele existente în dosarul de despăgubire, nu se pot/poate stabili suprafața și/sau descrierea, din punct de vedere arhitectural, a construcțiilor pentru care se stabilesc despăgubiri, se acordă măsuri compensatorii pentru o suprafață utilă de 21 mp. Evaluarea se face prin aplicarea valorii minime din grila notarială aplicabilă spațiilor de locuit din zona respectivă.”

6. *La articolul 27, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:*

„Art.27.- (1) Punctele acordate prin decizia de compensare pot fi valorificate prin achiziționarea de imobile din Fondul național la licitația publică națională, începând cu data de 1 ianuarie 2017.”

7. *La articolul 31, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:*

„(2) În aplicarea alin.(1), deținătorul poate solicita, anual, după 1 ianuarie 2017, Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, emiterea unui titlu de plată pentru cel mult 20% din numărul punctelor acordate prin decizia de compensare și nevalorificate în cadrul licitațiilor naționale de imobile.”

8. *La articolul 31, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin.(2¹), cu următorul cuprins:*

„(2¹) Valoarea unui titlu de plată nu poate fi mai mică de 5000 lei, cu condiția ca suma astfel acordată să nu depășească totalul despăgubirilor stabilite.”

9. *La articolul 33, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alin.(5), cu următorul cuprins:*

„(5) Prin excepție, cererile formulate de persoanele care sunt certificate ca fiind victime ale Holocaustului de către entitățile abilitate în România sau în țara de domiciliu a solicitantului se analizează cu prioritate.”

10. *La articolul 36, după litera h) se introduce o nouă literă, lit.i), cu următorul cuprins:*

„i) fapta persoanei fizice, care are calitatea de membru al comisiei locale sau județene, de a împiedica în orice mod sau de a întârzia nejustificat reconstituirea sau constituirea, după caz, a dreptului de proprietate, ori eliberarea titlului de proprietate către persoanele îndreptățite.”

3. Articolul II se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.II.- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.797 din 1 septembrie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. *La articolul 1, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin.(1¹), cu următorul cuprins:*

„(1¹) Se prezumă ca fiind preluate în mod abuziv, în sensul prezentei ordonanțe de urgență, imobilele trecute în proprietatea statului român prin acte de donație. Prezumția preluării abuzive poate fi înlăturată de deținătorul imobilului, prin orice mijloc de probă, în fața instanței de judecată, în condițiile art.3 alin.(7).”

2. *La articolul 3 alineatul (1), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:*

„a) un reprezentant al Secretariatului de Stat pentru Culte;”

3. *La articolul 3 alineatul (1), după litera e) se introduc două noi litere, lit.f) și g), cu următorul cuprins:*

„f) un reprezentant al Ministerului Afacerilor Interne;

g) un reprezentant al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.”

4. *La articolul 3, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin.(1¹), cu următorul cuprins:*

„(1¹) În îndeplinirea atribuțiilor sale, Comisia specială de retrocedare emite decizii sub semnătura președintelui acesteia. Comisia specială de retrocedare lucrează în ședință în prezența a minimum 5 membri și decide cu majoritatea de voturi a membrilor prezenți.”

5. *La articolul 3, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:*

„(5) Membrii Comisiei speciale de retrocedare beneficiază de indemnizație lunară reprezentând 50% din indemnizația lunară a președintelui Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, iar persoanele din cadrul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, care asigură secretariatul tehnic al acesteia, beneficiază de indemnizație lunară reprezentând 1% din salariul de încadrare. Indemnizația se acordă în lunile în care Comisia specială de retrocedare desfășoară cel puțin o ședință.”

4. După articolul II se introduc cinci noi articole, art.III-VII, cu următorul cuprins:

Art.III.- Alineatul (3) al articolului 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.797 din 1 septembrie 2005, se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Prin comunitatea minorităților naționale se înțelege entitatea juridică de drept privat, constituită și organizată potrivit legii române, care reprezintă interesele cetățenilor unei comunități ale unei minorități naționale ce a deținut în proprietate imobile preluate în mod abuziv și care dovedește că este continuatoarea recunoscută a persoanei juridice titulare de la care s-au preluat bunurile de către stat. În situația în care continuitatea entității juridice de drept

privat care se pretinde succesoarea fostului titular al dreptului de proprietate nu reiese din actele cu caracter normativ existente la data intrării în vigoare a prezentei legi, această continuitate se recunoaște de către instanța judecătorească ce a autorizat funcționarea entității juridice de drept privat, în condițiile prevăzute la art.3 alin.(1) lit.c) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Art.IV.- Se instituie un nou termen, respectiv data de 1 mai 2016, până la care Agenția Domeniilor Statului va publica pe pagina sa de internet și transmite Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților lista imobilelor din Fondul național, în condițiile prevăzute la art.20 alin.(4) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V.- Se instituie un nou termen, respectiv data de 1 iulie 2016, până la care Comisia Națională va face publică valoarea fiecărui imobil din Fondul național, în condițiile art.20 alin.(7), așa cum rezultă ea din aplicarea grilei notariale valabile la data intrării în vigoare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare.

Art.VI.- Se instituie un nou termen, respectiv data de 1 iulie 2016, până la care Comisia Națională aprobă, în condițiile art.27 alin.(4) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul de organizare a licitațiilor.

Art.VII.- Obligațiile aferente amenzilor civile stabilite în temeiul art.24 din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în sarcina președintelui Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor și, respectiv, a președintelui Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor, înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi, se anulează.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat, în ședința din 19 octombrie 2015, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI


Ioan Chelaru